

Matikainen Kristiina

Lähtettäjä: Hannu Laukkanen
Lähetetty: 11. marraskuuta 2010 12:57
Vastaanottaja: Matikainen Kristiina
Kopio: Ström Leila; Henttonen Pekka
Aihe: Maanvuokrasopimuksien tekeminen sotainvalidien kesämaja-alueelle

Khs dnro	2010-552/546
Strn dn	
Saap./Anl.	11-11-2010

Hyvää päivää

Helsingin kaupungin Yleisten töiden lautakunta teki 26.10.2010 päätöksen sotainvalidien kesämaja-alueelleen vuokraamisesta Sotainvalidien kesämajayhdistys ry:lle. Asian esittelijä jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Päätös eroaa merkittävin osin niistä periaatteista, joita noudattaen Lauttasaaren kesämajasopimukset on vuodesta 1997 alkaen tehty.

Särkiniemen mökkiläisillä on kaupungin kanssa voimassa oleva maavuokrasopimus, jonka mukaan kaupunki osoittaa sotainvalideilta vapautuvat maa-alat Särkiniemestä muuttamaan joutuville kesämajalaisille.

Yleisten töiden lautakunnan tekemän päätöksen mukaisesti mainittuja maa-aloja ei enää vapautuisi Länsiulapanniemestä muuttamaan joutuville särkiniemeläisille. Nykyiset sotainvalidit voisivat siirtää majanpito-oikeutensa kenelle tahansa helsinkiläisille maanvuokraaja ehdot täyttävälle henkilölle.

Lautakunnan tekemä päätös mahdollistaa sen, että Sotainvalidien kesämajayhdistys ry voi tehdä maanvuokrasopimukset myös sellaisten sotainvalidien perikuntien kanssa, jotka ovat pitäneet perimiään kesämajoja sotainvalidien kesämaja-alueella vuosien ajan ilman minkäänlaista maanvuokrasopimusta.

Sotainvalidien kesämaja-alueelleen maanvuokrasopimuksen tekemisen periaatteiden muuttaminen vuoden 1997 periaatteista ei ole ongelmantonta.

1.

Särkiniemestä muuttamaan joutuvat kesämajalaiset eivät saa rakentaa Särkiniemessä olevia kesämajojaan uudelleen, laajentaa niitä asemakaavan mukaiseen 14 neliöön eikä tehdä niihin peruskorjauksia.

Kun kaupunki on osoittanut korvaavan paikan Länsiulapanniemestä, Särkiniemestä muuttamaan joutuva kesämajalainen on maanvuokrasopimuksen irtisanomisen uhalla joutunut purkamaan kesämajansa Särkiniemessä, muuttamaan Länsiulapanniemeen ja rakentamaan sinne uuden kesämajan.

Kaupunki ei ole osoittanut kovin monia korvaavia kesämajapaikkoja särkiniemeläisille ja suurin osa siirtyneistä on sopinut korvaavasta kesämajapaikasta suoraan sotainvalidin kanssa.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksen toteuttaminen lopettaisi kesämajojen siirron Särkiniemestä Länsiulapanniemeen. Kaupunki ei enää voisi osoittaa voimassa olevassa, särkiniemeläisten maanvuokrasopimuksessa edellytetyjä korvaavia paikkoja Länsiulapanniemestä.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksen toteuttaminen rankaisee siirtymään joutuvia kesämajalaisia, joille ei ole osoitettu eikä osoiteta maanvuokrasopimuksessa sovittua korvaavaa kesämajapaikkaa Länsiulapanniemestä. Siirtymisvelvollisuus sekä rakentamisen ja peruskorjaamisen rajoitukset jäävät heille pysyviksi rasitteiksi.

Päätöksen toteuttaminen rankaisee myös jo siirtymään joutuneita särkiniemeläisiä. He ovat maanvuokrasopimuksen mukaisesti "turhaan" joutuneet purkamaan vanhan kesämajan Särkiniemestä ja rakentamaan tilalle uuden Länsiulapanniemeen.

2.

Suurin osa sotainvalideista tai heidän perikunnistaan on luovuttanut maa-alansa maanvuokrasopimusten mukaisesti kaupungille tai suoraan Särkiniemestä tai poliisien alueelta siirtyneille kesämajalaisille.

Osa perikunnista ei ole suostunut luovuttamaan perimäänsä maa-alaa maanvuokrasopimusten mukaisesti kaupungille, vaan on jatkanut kesämajalaisina ilman maanvuokrasopimusta.

Yleisten töiden lautakunnan päätöksen toteuttaminen merkitsisi sitä, että näiden perikuntien kanssa tehdään nyt maanvuokrasopimukset.

Tämä periaatemuutos rankaisee niitä sotainvalideja tai heidän perikuntiaan, jotka ovat maanvuokrasopimusten mukaisesti luovuttaneet maa-alansa kaupungille. He eivät ole voineet siirtää tai myydä kesämajaansa ja sen mukana tulevaa majan pito-oikeutta perillisilleen tai muille helsinkiläisille.

Kannatamme oheista, asian esittelijän 26.10.2010 Yleisten töiden lautakunnalle tekemää, muuttamatonta päätösesitystä maanvuokrasopimuksen teossa noudatetuista periaatteista.

Kesämajaterveisin

Särkiniemen Mökkiläiset ry
Hannu Laukkanen
sihteeri

Helsingin kaupungin HKR 2009-1752

EHDOTUS Yleisten töiden lautakunta päättäne, että sotainvalidien kesämaja-alueella olevat majanpaikat vuokrataan suoraan helsinkiläisille sotainvalideille tai heidän leskillensä.

Samalla yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä sotainvalidien ja heidän leskiensä kanssa tehtävissä maanvuokrasopimuksissa noudatettavat seuraavat periaatteet:

1. Majanpito on rajoitettu helsinkiläisiin sotainvalideihin ja heidän leskiinsä.
2. Vuokramiehellä ei ole oikeutta ilman katu- ja puisto-osaston kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeutta toiselle ja sen voi luovuttaa vain helsinkiläiselle sotainvalidille tai toisaalta siirtymään joutuville kesämajamaiselle.
3. Sotainvalidien ja heidän leskiensä vuokrataso säilytetään nykyisellä tasolla.
4. Vuokra-aika on 1.1.2010–31.12.2015.
